OÖ Wohnbau Gesellschaft f. d. Wohnungsbau gemeinnützige GmbH

Blumauerstraße 46, 4020 Linz, Telefon 0732/700 868-0
Sitz/FB-Gericht: Linz/Landesgericht Linz Firmenbuchnummer FN 76322p, DVR-Nr. 0047511

**Vorschreibung ab 01.01.2024
Gilt als Rechnung bis auf Widerruf**

OÖ Wohnbau Gesellschaft f. d. Wohnungsbau gemeinnützige GmbH
Blumauerstraße 46, 4020 Linz

KAP GmbH
Vittorellistraße 3
4040 Linz

Ihre BN-NR: 10006-01121-4
Best.art: Wohnu/012
Rechn.Nr. 10006-01121-2024-0001
UID-Nr. ATU59322717

Aufteilungsschlüssel:
Nutzfläche 85,55
Nutzwert 204,000

Seite 1 von 2

Wohnhausanlage: 4040 Linz, Freistädterstraße 247
im Auftrag der Eigentümer der Liegenschaft

Linz, 18.12.2023

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
Rücklage	89,30	0,00
Betriebskosten	150,78	10,00
Heizung/Energie	60,86	20,00
Warmwasser	14,71	10,00
Netto	315,65	
+ 10,00% USt von 165,49	16,55	
+ 20,00% USt von 60,86	12,17	
Entgelt monatlich (Zwischensumme)	344,37	

Aufgrund der Anhebung der Mindestrücklage gemäß § 31 Abs. 1 WEG (Wohnungseigentumsgesetz) auf € 1,06 je m² und Monat erhalten Sie ab 01.01.2024 eine entsprechend angepasste Vorschreibung. Diese Valorisierung findet künftig alle 2 Jahre jeweils zum 1. Jänner statt.

Der angeführte Vorschreibungsbetrag wird bis 5. des Monats im Rahmen des bestehenden SEPA-Lastschriftmandats von Ihrem Girokonto abgebucht.

OÖ Wohnbau Gesellschaft f.d.
Wohnungsbau gemeinnützige GmbH

Bitte leisten Sie Zahlungen ausschließlich auf das Konto mit der IBAN: AT682032000000047268 / BIC: ASPKAT2LXXX. Geben Sie bei Zahlung mittels Dauerauftrag bzw. e-banking im Feld Zahlungsreferenz unbedingt die Nummer 301000601121 ein. Der Leistungszeitraum iSd UStG wird durch den monatlichen Zahlungsbeleg (Zahlschein oder SEPA-Lastschrift) konkretisiert.