

Sehr geehrter Herr Auer,

anbei schicke ich Ihnen die aktuelle Vorschreibung.

Auf dem Rücklagenkonto besteht ein Guthaben in der Höhe von 46.575,17€.

Die weiteren Fragen werden noch von der zuständigen Abteilung beantwortet.

Freundliche Grüße

**Florian Schaffelhofer**  
Immobilienbuchhaltung

## OÖ WOHNBAU

Gesellschaft für den Wohnungsbau gemeinnützige GmbH

Blumauerstraße 46 | 4020 Linz

Telefon: +43 732 700 868-370

E-Mail: [florian.schaffelhofer@ooewohnbau.at](mailto:florian.schaffelhofer@ooewohnbau.at) | Web: [www.ooewohnbau.at](http://www.ooewohnbau.at)

OÖ Wohnbau Gesellschaft für den Wohnungsbau gemeinnützige GmbH | FN 76322 p | Landesgericht Linz | DVR 0047511



**Von:** michael auer <[michael.auer3@liwest.at](mailto:michael.auer3@liwest.at)>

**Gesendet:** Freitag, 5. Mai 2023 09:03

**An:** Schaffelhofer Florian <[Florian.Schaffelhofer@ooewohnbau.at](mailto:Florian.Schaffelhofer@ooewohnbau.at)>; Office ooewohnbau <[office@ooewohnbau.at](mailto:office@ooewohnbau.at)>

**Cc:** 'Dominik Kaplinger' <[dominik-kaplinger@hotmail.com](mailto:dominik-kaplinger@hotmail.com)>

**Betreff:** KSP GmbH Freistädter Straße 247, 4040 Linz W 12 Soyka

Sehr geehrter Herr Schaffelhofer,  
sehr geehrte Damen und Herren,

wir sind außerbüchlicher Eigentümer der Liegenschaft in der Freistädterstraße 247, 4040, W 12 Soyka.

Wir werden in den nächsten Wochen mit der Veräußerung starten und ersuchen Sie um Übermittlung nachstehender Unterlagen bzw. um Beantwortung der Fragen:

- Raumschnitt
- Nutzwertgutachten
- Wohnungseigentumsvertrag
- Aktuelle Betriebskostenvorschreibung auf Monatsbasis
- Protokoll der letzten Eigentümerversammlung
- Energieausweis
- Aktueller Stand der Rücklagen?
- Sind in naher Zukunft Sanierungen geplant? Wenn ja, in welcher Höhe?

Vielen Dank

**Freundliche Grüße**

**Michael Auer**  
**Geschäftsführer**

Telefon: +43 699 10808306

E-Mail: [michael.auer3@liwest.at](mailto:michael.auer3@liwest.at)

KAP GmbH

Vittorellistraße 3, 4040 Linz

FN: 543454y | Landesgericht Linz | ATU76220206

---

Der Austausch von Nachrichten mit o.a. Absender via E-Mail dient ausschließlich Informationszwecken. Rechtsgeschäftliche Erklärungen dürfen über dieses Medium nicht ausgetauscht werden.  
Correspondence with above mentioned sender via e-mail is only for information purposes. This medium is not to be used for the exchange of legally-binding communications.